



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАПОВЕД

№ .. 0175 ..

Севлиево, 05.03. 2019 г.

След като разгледах административна преписка, образувана по повод **Заявление Вх. № ДД – 4 – А – 01.80 / 10.10.2017г. до Община Севлиево от „ВИКИ ТРАНС БГ“ ООД с ЕИК 202426513** и адрес на регистрация и управление: гр. Севлиево, ж.к. “Димитър Благоев“, бл.2, вх. Г, ет.2, ап.6, представлявано от управителя Пламен Цанков Димов, в качеството на собственик по силата на: *нот. акт № 198, том I, рег. № 3301, дело № 139 / 17.03.2017г. на нотариус № 543 при Севлиевския РС, вписан под № 54, том 2, вх. рег. № 936, дело № 226 / 17.03.2017г. в СВ при Севлиевския РС и нот. акт № 126, том I, рег. № 1340, дело № 94 / 23.10.2017г. на нотариус № 664 при Севлиевския РС, вписан под № 24, том 8, вх. рег. № 4222, дело № 1468 / 17.03.2017г. в СВ при Севлиевския РС*, за разглеждане, приемане, обявяване и одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя в част от имот с идентификатор 65927.29.34 по КККР на землището на гр. Севлиево, заедно с Парцеларни планове (ПП за електроснабдяване, водоснабдяване и комуникационно-транспортен план за достъп, **установих следното:**

С Решение № 127 / Протокол № 6 / 29.06.2017г. на Общинския съвет – Севлиево е разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация за промяна предназначението на имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68 от нива в урегулиран поземлен имот за обществено-обслужващи и производствени дейности и автосервиз, изработването на парцеларни планове за пътна връзка и трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура да имота и одобрява задание за тези планове, при условията на устройствена зона („Смф2“).

Към момента на горепосоченото допускане изработването на ПУП за имот с (проектен) идентификатор № 65927.29.68, като част от 65927.29.34, м. “СТЪПАЛАТА“ по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 се намира в извън урбанизираната територия и новите строителни граници на гр. Севлиево, в земеделска територия с обработваеми земи, без режим на застрояване, съгласно Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 86 / Протокол № 4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево, в сила от 19.05.2017г., публикуван в ДВ бр. 27 / 27.03.2018г.

За (проектен) имот с идентификатор 65927.29.68 е издадена СКИЦА – ПРОЕКТ изх. № 15-199884-02.05.2017г. на СГКК - Габрово.

За инвестиционното намерение е дадено положително становище с писмо изх. № 7183 / 30.05.2017г. на РИОСВ – Велико Търново.

Проектите за ПУП – ПРЗ, заедно с ПП за електроснабдяване, водоснабдяване и комуникационно-транспортен план за достъп през полски пътища – част от 65927.29.46 и част от 65927.29.49 и 65927.29.56 - дере са внесени за разглеждане, приемане, обявяване и одобряване с вх. № ДД – 4 – А – 01.80 / 10.10.2017г. до Община Севлиево.

На основание чл.127, ал.2 и чл.128, ал.6 от ЗУТ, ПУП – ПЗ е съгласуван с положително Здравно становище изх. № ОЗ -10-3253 / 26.10.2017г. на РЗИ – Габрово.

С Решение по т.2 / Протокол № 9 / 09.11.2017г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище за изменение на



ОУПО Севлиево, като план от по-горна степен, с обхват за целия имот с идентификатор 65927.29.34, м. "СТЪПАЛАТА" по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, във връзка с промяната на предназначението на имот с (проектен) идентификатор № 65927.29.68.

С Решение № 222 / 13.12.2017г. на Общинския съвет Севлиево е разрешено изработването на проект за изменение на ОУП на Община Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори: № 65927.29.34, № 65927.29.37, № 65927.29.46 и № 65927.29.56 по действащата КК и КР на гр. Севлиево, във връзка с промяната на предназначението на имот с (проектен) идентификатор № 65927.29.68 от обработваема земеделска земя – нива в урегулиран поземлен имот за обществено-обслужващи и производствени дейности и автосервиз в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“), с необходимите за това пътна връзка и трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура по одобреното задание със Заповед №1170 / 04.12.2017г. на Кмета на Община Севлиево.

В процеса на съгласуване по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ е издадено отрицателно становище на Басейнова дирекция Дунавски район – Плевен, относно това че се засяга имот 65927.29.56 - дърво с предвижданията на ПУП – Комуникационно-транспортен план (КТП), съгласуван със Становище изх.№ 264000-15164-12.09.2017г. на ОД на МВР-сектор "Пътна полиция"-Габрово и Писмо изх.№ 53-00-46/06.10.2017г. на Директора на ОПУ – Габрово към АПИ.

С Решение по т.5 / Протокол № 10 / 04.12.2017г. е уважено възражение вх.№ 6241 /13.11.2017г. на Басейнова дирекция Дунавски район – Плевен към МОСВ и ПУП – ПРЗ и ПП са върнати за преработка.

С Решение №171 / Протокол 09 / 23.10.2018г. на Общинския съвет –Севлиево е одобрена промяна предназначението на имоти с идентификатор: 65927.29,34, съставен от два (проектни) 65927.29.67 и 65927.29.68, част от 65927.29.46, представляваща (проектен) 65927.29.69, част от 65927.29.49, представляваща (проектен) 65927.29.71, 65927.29,37, съставен от два (проектни) 65927.29.37 и 65927.29.70 по действащата КККР на гр. Севлиево, във връзка с промяната на предназначението на имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68 от обработваема земеделска земя – нива в урегулиран поземлен имот за обществено-обслужващи и производствени дейности и автосервиз в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“), с необходимата за това пътна връзка с път II - 44 от РПМ.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ, окончателния вариант на ПУП – ПРЗ е обявен на заинтересуваните лица с писмо изх.№ ДД-4-А-01.80 – (2) / 31.08.2018г. на Община Севлиево, без постъпили възражения в законоустановения срок.

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ, окончателния вариант на ПУП – Парцеларни планове (ПП) за трасета на път за транспортен достъп и трасета на електропровод и водопровод до имот с (проектен) идентификатор № 65927.29.68), м. "СТЪПАЛАТА" по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 са съобщени с обявление в ДВ, бр.75 / 11.09.2018г., без постъпили възражения в законоустановения срок.

На основание чл.128, ал. 7 от ЗУТ, с Решение по т.№ 3 / Протокол № 12 / 22.10.2018г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево ПУП – ПРЗ и ПП за трасета на електрозахранване, водоснабдяване и комуникационно транспортен план са приети с мотиви за целесъобразност и законосъобразност на проведените процедури за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.1 и т.5 и реда по чл. 128, ал.1, ал. 3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и Решение по т.№ 3 от Протокол № 12 / 22.10.2018г. на ОЕСУТ при Община Севлиево

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Парцеларни планове (ПП) за трасета на електрозахранване, водоснабдяване и комуникационно-транспортен план за промяна предназначението на имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68, като част от имот с идентификатор №65927.29.34, м. “СТЪПАЛАТА“, заедно с промяна предназначението на имоти с (проектни) идентификатори 65927.29.69, 65927.29.70 и 65927.29.71 по КККР на гр. Севлиево по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, със съдържание:

1. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):

Образува се урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за „обслужващи и производствени дейности и автосервиз“ за имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68 по КККР на гр. Севлиево, съобразно Скица - проект изх. № 15-199884-02.05.2017г. на СГКК - Габрово.

Имот с (проектен) идентификатор 65927.29.67 не променя предназначението си на земеделска земя.

а) Новия (УПИ) I – за „обслужващи и производствени дейности и автосервиз“ е с площ **4 862,00 кв.м.;**

Предвижда се разделяне на имоти с идентификатори 65927.29.37, 65927.29.46 и 65927.29.49 по КККР на гр. Севлиево, като новообразуваните имоти с (проектни) идентификатори 65927.29.69, 65927.29.70 и 65927.29.71 по КККР на гр. Севлиево променят предназначението си за транспортен достъп до имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68.

Изменението е прието с Удостоверение изх.№ 25-95735-29.06.2018г. на СГКК-гр. Габрово, след което са издадени: Скица – проект изх.№ 15-439511-29.06.2018г. на СГКК-гр. Габрово за изменение на имоти с идентификатори 65927.29.56, 65927.29.55, 65927.29.49, 65927.29.46, 65927.29.37, 65927.29.30, Скица – проект изх.№ 15-439536-29.06.2018г. на СГКК-гр. Габрово за проектен имот 65927.29.71, Скица – проект изх.№ 15-439524-29.06.2018г. на СГКК-гр. Габрово за проектен имот 65927.29.70 и Скица – проект изх.№ 15-439534-29.06.2018г. на СГКК-гр. Габрово за проектен имот 65927.29.69.

Неразделна част от настоящата заповед е 1бр. чертеж за ПР и обяснителна записка 2 листа за ПРЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):

Създава се устройствена зона Смесена за обществено обслужване и производствени дейности („Соп“), в съответствие с УЗ („Смф1“) от действащия ОУПО Севлиево, одобрен с Решение №171, т.4 / Протокол №9 / 23.10.2018г. на Общинския Съвет – Севлиево.

Новия (УПИ) I – за „обслужващи и производствени дейности и автосервиз“ попада в територия от УЗ („Соп“).

Новия (УПИ) I – за „обслужващи и производствени дейности и автосервиз“ се нормира с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

- **начин на застрояване – свободно „е“;**
- **характерна застрояване – Н макс. – 10,00м;**
- **Максимална плътност на застрояване – 50%;**
- **Максимален коефициент на интензивност – 1,0;**
- **Минимална озеленена площ – 50%;**
- **паркиране и гарирание, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;**
- **ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;**

Неразделна част от настоящата заповед са 1бр. чертеж за ПЗ и обяснителна записка 1 лист за ПРЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

3. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПЛАН за трасе на електрозахранване:

Трасето на електропровода започва от съществуващ стълб СБС № Г-1, извод „Околоръстен запад“ от ПС „Севлиево, в имот с (проектен) идентификатор 65927.29.67, преминава през него и достига до имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68 по КККР на гр. Севлиево, **с обща дължина - 37,20м.**

Сервитута на трасето е 2,00м симетрично от двете страни на провода, с обща ширина 4,00м.

Неразделна част от настоящата заповед са 1бр. чертеж с трасето и сервитута и 2бр. таблици с координатен регистър и засегнати площи от трасето и сервитута и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част на заповедта.

4. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПЛАН за трасе на водоснабдяване:

Трасето на водопровода започва от отклонение в имот с идентификатор 65927.29.46, преминава през него и достига до имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68 по КККР на гр. Севлиево, **с обща дължина - 16,20м.**

Сервитута на трасето е 0,60м симетрично от двете страни на провода.

Неразделна част от настоящата заповед са 1бр. чертеж с трасето и сервитута и 2бр. таблици с координатен регистър и засегнати площи от трасето и сервитута и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част на заповедта.

5. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН за достъп:

Трасето за достъп до новия (УПИ) I – за „обслужващи и производствени дейности и автосервиз“, с отреждане за имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68 заема имоти с (проектни) идентификатори 65927.29.69, 65927.29.70 и 65927.29.71 по КККР на гр. Севлиево.

Транспортният достъп е доказан с проектно решение за организация на движението, съгласувано със Становище изх.№ 264000-11931-13.07.2018г. на ОД на МВР-сектор „Пътна полиция“-Габрово и Писмо изх.№ 53-00-236 / 17.07.2018г. на Директора на ОПУ – Габрово към АПИ.

Заповедта да се връчи на заинтересуваните лица по реда на чл.61 от АПК, във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ одобрените устройствени планове и схеми да се публикуват на интернет страницата на Община Севлиево в три дневен срок от одобряването им.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

НЕВЕНА ТОДОРОВА

Заместник - кмет на Община Севлиево

(Заповед № 0427/26.04.2016г. на Кмета на Общ. Севлиево)

